

Jordforsyning budget 2024-2027

Forslag nr. _____

Udvalg: Økonomiudvalg

Funktion: 00.22.02-00.22.05

 Omflytning af eksisterende forslag Nyt forslag

Anlægsforslag, der omhandler ejendomme, skal inden fremsendelse forbi RKSJ ejendomme.

Forslaget er fra udvalget prioriteret som (sæt x)

- 1 udvalget er enig
 2 udvalget er uenigt
 3 forslaget kan ikke anbefales af udvalget
 4 forslaget har ikke været udvalgsbehandlet

1. Projektbeskrivelse: (herunder hvordan forslaget harmoniserer med de vedtagne politikker)

Der er politisk en ambition om øget bolig- og erhvervsudvikling i kommunen. Jordforsyningsområdet har derfor længe peget på, at særligt på erhvervsområdet er der mangel på ledige planlagte og byggemodnede arealer ved centerbyerne. Der er derfor taget initiativ til planlægning, jordkøb og byggemodning af erhvervsområder i Ringkøbing, Videbæk, Skjern og Tarm.

På boligområdet er det politisk besluttet, at der arbejdes på byggemodningsprojekt i Vorgod-Barde.

Der er på området afsat følgende budget:

Budgetramme Jordforsyning	2024	2025	2026	2027
Salgsindtægter i alt	-10.000	-16.000	-16.000	-16.000
Byggemodning og jordkøb i alt	22.000	25.000	25.000	25.000
Byggemodningsudgifter				
Jordforsyning netto	12.000	9.000	9.000	9.000

Ønskes samtlige bolig- og erhvervsområder klargjort inden 2026 er der behov for, at der afsættes et højere budget i 2024 og 2025 til jordkøb og byggemodning mv.

Det foreslås, at budgettet for 2024 hæves til 44,2 mio. kr. og budgettet for 2025 hæves til 42,8 mio. kr., således der er mulighed for at klargøre og dermed kunne tilbyde et varieret udbud af erhvervsgrunde til potentielle virksomheder.

Det samlede budgetforslag for jordforsyningen:

Jordforsyningsområdet (1.000 kr.)	2024	2025	2026	2027
Løn, markedsføring, drift og vedligehold af grunde mv.	2.100	2.100	2.100	2.100
Bolig- og erhvervsområder (ikke specificeret)			23.900	23.900
Boligområder:				
Vorgod-Barde Øst	13.300			
Toftevej Tim	2.000			
Vesttarpvej (Blæsenborg), Ringkøbing	1.000			



Holmsland Klitvej, Hvide Sande (plangrundlag og byggemodning)	800			
Erhvervsområder:				
Erhvervsudvikling syd for Kongevejen, Videbæk (plangrundlag, jordkøb og byggemodning)	6.000			
Erhvervsområde, Ringkøbing Øst (plangrundlag + byggemodning)	8.500	18.500		
Nord for Nørremarksvej, Tarm (plangrundlag + byggemodning)	2.500	19.200		
Erhvervsparken/Arnborgvej, Skjern (plangrundlag + byggemodning)	8.000	3.000		
Jordforsyning i alt	44.200	42.800	25.000	25.000

Alternativt til at afsætte et øget budget til området vil være at prioritere/udskyde nogle af de nævnte projekter. Dette kan beslattes til den kommende bevillingssag primo 2024. Konsekvensen vil være, at vi fortsat ikke kan tilbyde erhvervsgrunde der hvor efterspørgslen er.

2. Beskrivelse af den faglige og økonomiske effekt, der forventes opnået af budgetforøgelsen (uddybende og dokumenteret beskrivelse):

Der skabes potentiale for, at der kan ske en mere proaktiv og ambitiøs udvikling af bolig- og erhvervsområder i kommunen.

3. Opfølgingsplan på tiltaget:

Årlig budgetbevilling og løbende budgetopfølgninger.

4. Viden & Strategis bemærkninger til forslaget:

Budgettet til jordforsyningsområdet finansieres af den skattefinansierede kassebeholdning og en eventuel udvidelse af området skal indgå i den samlede prioritering af budgetlægningen.

FORSLAGETS ØKONOMISKE KONSEKVENSER

(Beløb i 1.000 kr. ekskl. moms, + = budgetudvidelse og - = budgetreduktion)

Tekst	2024	2025	2026	2027	Efterfølgende år
Anlægsudgifter	22.200	17.800	0	0	0
Anlægsindtægter					
Afledte driftsudgifter					